दिनांक–11.08.17 को प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार की अध्यक्षता में आहुत आवास योजना की पाक्षिक समीक्षात्मक बैठक की कार्यवाही :–

उपस्थिति:– यथा अभिलेख।

कार्यवाही –

IHSDP

1. IHSDP योजना दिनांक–31.03.2017 को आवास और शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा बंद कर दी गई है। इसका उपयोगिता प्रमाण पत्र विहित प्रपत्र GFR-19A में एवं पूर्णता प्रमाण पत्र भारत सरकार को भेजा जाना है। तदनुसार संबंधित क्रियान्वयन एजेंसी (संबंधित नगर निकाय/HPL) से उपयोगिता प्रमाण पत्र एवं पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त कर आवास और शहरी गरीबी उपशमन मंत्रालय, भारत सरकार को भेजने का निदेश दिया गया।
2. योजना की प्रगति की समीक्षोपरान्त निर्माणाधीन सभी आवासीय इकाईयों को पूर्ण करने तथा वैसे आवसीय इकाई जिसमें निर्माण कार्य प्रारंभ नहीं हो सका उसका निर्माण कार्य प्रारंभ नहीं करने एवं उन्हें विभागीय पत्रांक–1358 दिनांक–12.06.17 के आलोक में प्रत्यर्पित करने की कार्रवाई शीघ्र करने का निदेश दिया गया। योजनान्तर्गत फारबिसगंज, गया, किशनगंज, मोकामा, नवीननगर, मुंगेर, ठाकुरगंज, अररिया, सहरसा, पूर्णिया, नौबतपुर एवं बाढ़ को निर्माणाधीन आवासीय इकाईयों में कार्य त्वरित गति से पूर्ण करने का निदेश दिया गया।
3. HPL द्वारा कार्यान्वित योजनाओं की समीक्षा की गई। प्रधान सचिव द्वारा योजना में निर्माणाधीन आवासीय इकाईयों की प्रगति असंतोषजनक पायी गयी। प्रधान सचिव द्वारा निर्माणाधीन आवासीय इकाईयों में गति लाने का निदेश दिया गया। योजनान्तर्गत 236 आवासीय इकाईयों में प्लास्टर का कार्य किया जा रहा है। उसे अगले बैठक तक पूर्ण करने का आदेश दिया गया।
4. HPL द्वारा आरा छोड़कर सभी परियोजनाओं का कार्य अक्टूबर 2017 तक पूर्ण होने एवं आरा परियोजना का कार्य दिसम्बर 2017 तक पूर्ण करने का आश्वासन दिया गया।

RAY

1. आवास योजनान्तर्गत पटना फेज–I और फेज–II के लिए प्रधान सचिव द्वारा शेष सभी लाभुकों को भी प्रथम एवं द्वितीय किस्त का भुगतान शिविर लगाकर देने का निदेश दिया गया।
2. पटना फेज–III के कार्यान्वयन एजेंसी बुडको द्वारा प्रथम ब्लॉक में प्लास्टर का कार्य समाप्त होने की सूचना दी गई। प्रधान सचिव द्वारा प्रथम ब्लॉक का उद्घाटन अतिशीघ्र करने का निदेश दिया गया एवं ब्लॉक–03 में कार्य प्रारंभ करने का निदेश बुडको प्रतिनिधि जितेन्द्र कुमार को दिया गया। साथ ही नये

ब्लॉक के निर्माण हेतु विस्थापित लाभुकों का फोटो पुराने घर के साथ कार्यालय में संधारित करने का निदेश दिया गया।

3. पटना नगर निगम द्वारा कार्यान्वित पटना फेज–I और फेज–II तथा बुडको द्वारा कार्यान्वित पटना फेज–III की प्रगति काफी असंतोषजनक पाई गई। प्रधान सचिव द्वारा निदेश दिया गया कि प्रत्येक बैठक के बाद असंतोषजनक प्रगति वाले नगर निकायों को स्पष्टीकरण पुछा जाय।

   बुडको को निर्माणाधीन आवासीय इकाईयों को शीघ्र पूर्ण करके लाभुको को आवंटित कराने का निदेश दिया गया ताकि लाभुकों को विश्वास हो सके। अन्य इकाई को प्रारंभ करने के लिए जमीन को खाली करने के लिए लाभुकों का विश्वास प्राप्त करना आवश्यक है।

HFA

1. सबके लिए आवास (शहरी) योजना की समीक्षा की गई। प्रधान सचिव द्वारा योजना में कतिपय निकायों में निर्माणाधीन आवसीय इकाईयों की प्रगति असंतोषजनक पायी गयी। सभी नगर निकायों को योजना की त्वरित गति से पूर्ण करने का निदेश दिया गया। साथ ही असंतोषजनक प्रगति वाले निकायों को फोन से प्रत्येक दिन अनुश्रवण करने का निदेश दिया गया।
2. योजनान्तर्गत सभी नगर निकायों को सभी स्वीकृत आवासीय ईकाई पर कार्य प्रारम्भ करने का निदेश दिया गया। यदि किसी आवासीय ईकाई पर कार्य प्रारम्भ कर पाना संभव नहीं हो तो इसे प्रत्यर्पित करने का निदेश विभागीय पत्रांक– 955 दिनांक– 12.04.17 द्वारा दिया गया था। परन्तु अभी तक अधिकांश निकायों से प्रस्ताव अप्राप्त है। अतः नगर निकायों को सभी स्वीकृत आवासीय इकाई में प्रत्यर्पित करने हेतु विहित प्रपत्र में प्रस्ताव उपलब्ध कराने का निदेश दिया गया।
3. सबके लिए आवास (शहरी) योजनान्तर्गत संचालित बैंक खाता का प्रबंधन Mother Child Account के आधार पर करने का निर्णय लिय गया। तद्नुसार ICICI BANK, IDBI BANK, AXIS BANK, HDFC BANK एवं ALLAHABAD BANK को दिनांक 21.08.2017 को अपराह्न 3:00 बजे विभागीय सभाकक्ष में आमंत्रित करने का निदेश दिया गया।
4. सबके लिए आवास (शहरी) योजना में प्रगति हेतु माह के प्रथम एवं तृतीय शनिवार को शिविर का आयोजन किया जाता है। कुछ निकाय द्वारा राशि के अभाव में शिविर के आयोजन में कठिनाई प्रतिवेदित की गई है। प्रधान सचिव द्वारा निदेश दिया गया कि निर्धारित तिथि को निश्चित रूप से शिविर का आयोजन किया जाय यदि राशि उपलब्ध न हो तो लाभुकों को शिविर में कार्यादेश वितरण किया जाय।
5. योजनान्तर्गत "स्व स्थाने" स्लम पुनर्विकास घटक हेतु स्लम का पुर्नविकास के लिये सभी जिलाधिकारियों को मुख्य सचिव के स्तर से पत्र दिये जाने हेतु निदेश दिया गया।
6. CLSS घटक के व्यापक प्रचार प्रसार एवं इसमें प्रगति लाने हेतु इसके केन्द्रीय नोडल एजेंसी HUDCO/NHB से समन्वय स्थापित कर सचिवालय परिसर में माह अक्टुबर'17 में Camp का आयोजन कराये जाने का निदेश दिया गया।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

24/8/2017

प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–04/IHSDP-07-16/15 1954 पटना/दिनांक– 24/8/17

प्रतिलिपिः–नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/नगर कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद/नगर पंचायत/प्रबंध निदेशक, BUIDCo/उप निदेशक, बुडा/प्रधान सचिव, के प्रधान आप्त सचिव/अपर सचिव–सह–निदेशक के आप्त सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार/उप महाप्रबंधक, HPL, पटना, e-mail :- hindustanprefabpatna@gmail.com/ प्रभारी, MIS Cell, इंदिरा भवन, पटना/श्री मुकेश कुमार, SLTC/परामर्शी REPL/STESALIT Systems को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

24/8/2017

प्रधान सचिव।