दिनांक 27.05.2017 को 10.00 बजे पूर्वाह्न में विशेष सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार एवं भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार से संबंधित कार्यो की समीक्षात्मक बैठक की कार्यवाही

उपस्थित–

1. श्री शीर्षत कपिल अशोक, मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, पटना क्षेत्र विकास प्राधिकार
2. श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, सहायक अभियंता
3. श्री अमरेन्द्र कुमार, सहायक अभियन्ता
4. श्री कुमार सर्वानन्द, ए0टी0ओ0
5. श्री हरि शंकर सिंह, टी0सी0पी0ओ0
6. श्री राजेश कुमार तिवारी, प्रशाखा पदाधिकारी
7. श्री अजय कुमार, प्रशाखा पदाधिकारी
8. श्री प्रत्युष कुमार, रिसर्च एसोसिएट, बिहार विकास मिशन
9. श्री दीपांकर सैकिया, प्लानर
10. श्री पंकज कुमार, स्नातक सहायक
11. श्री उमेश्वर प्रसाद सिंह, सहायक
12. श्री रणविजय कुमार, सहायक
13. श्री धर्मेन्द्र कुमार साह, सहायक
14. श्री वीरेन्द्र कुमार, सहायक
15. श्री आशुतोष कुमार राय, उच्चवर्गीय लिपिक
16. श्री अमितेश कुमार, आई0टी0 प्रबंधक
17. श्री नवनीत कुमार, अमीन
18. श्री प्रवीण कुमार, प्रोजेक्ट कोऑर्डिनेटर
19. श्री राज कुमार, प्रोग्रामर

पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार एवं भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार से संबंधित कार्यो के प्रगति की समीक्षा हेतु प्रधान सचिव द्वारा विगत दिनांक 20.05.2017 की बैठक में दिये गये आदेशों के अनुपालन की स्थिति की समीक्षा की गई।

<u>पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार</u>

1. पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के लिए शास्त्रीनगर स्थित बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड के मुख्यालय भवन में उपलब्ध कराये गये स्थान को भविष्य में कार्यालय के कार्यों की बढ़ोतरी को दृष्टिगत रखते हुए कार्यालय में पदाधिकारियों एवं कर्मचारियों के बैठने हेतु कमरा इत्यादि की व्यवस्था सुनिश्चित करने के संबंध में मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि कार्यालय के लिए उपलब्ध चतुर्थ तल पर आगंतुक कक्ष के लिए स्थान निर्धारित किया गया है तथा अध्यक्ष, सदस्य एवं कर्मियों के बैठने हेतु तद्नुसार व्यवस्था कराई जा रही है।

2. मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के कार्यालय की साफ–सफाई इत्यादि की व्यवस्था हेतु भवन निर्माण निगम के अधिकारियों से सम्पर्क किया गया है। भवन निर्माण निगम द्वारा बताया गया कि भवन की साफ–सफाई हेतु निगम स्तर से निविदा कराई जा रही है। मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा यह भी बताया गया कि पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के कार्यों के समुचित निष्पादन हेतु आवश्यक आधारभूत आवश्यकता एवं अन्य सामग्रियों की आवश्यकता का आकलन तैयार कर प्रस्ताव उपस्थापित किया गया है।

3. मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में पदों की आवश्यकता का आकलन कर लिया गया है। इसका प्रस्ताव इस सप्ताह में उपस्थापित कर दिया जायेगा।

4. मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के लिए कर्मचारियों के अभाव में आउटसोर्सिंग के माध्यम से आवश्यकतानुसार डाटा इन्ट्री ऑपरेटर एवं आई0टी0 ब्यॉय की सेवा उपलब्ध कराने हेतु बेल्ट्रॉन को अनुरोध पत्र भेज दिया गया है।

5. पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार कार्यालय का डिस्प्ले बोर्ड भी समुचित स्थान पर लगावाने के संबंध में मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि उक्त कार्यालय का डिस्प्ले बोर्ड तैयार कराई जा रही है। आवश्यक स्थानों पर इसे अगले सप्ताह तक स्थापित करा दिया जायेगा

6. पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में पदों की सृजन के अभाव में तत्काल वैकल्पिक व्यवस्था के तहत विभागीय TCPO को ही उक्त प्राधिकार के सचिवालय के रूप में संबंधित कार्यों का निष्पादन अपने कार्यों के अतिरिक्त किये जाने संबंधी पूर्व में माननीय मुख्यमंत्री द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव के आदेश निर्गत किये जाने के संबंध में श्री कुमार सर्वानन्द द्वारा बताया गया कि आदेश निर्गत किये जाने हेतु प्रस्ताव उपस्थापित कर दिया गया है।

7. पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के लिए प्राधिकार के लिए पी0एल0 खाता खोलने के संबंध में श्री वीरेन्द्र कुमार द्वारा बताया गया कि प्रस्ताव उपस्थापित किया गया है। इस संबंध में प्रशाखा पदाधिकारी–02 द्वारा कहा गया कि प्रस्ताव उपस्थापित करने के साथ–साथ विभागीय प्रशाखा–05 के माध्यम से वित्त विभाग में अग्रेत्तर कार्रवाई हेतु संचिका को Follow up किये जाने की आवश्यकता होगी। मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा श्री वीरेन्द्र कुमार, सहायक को इस संबंध में कारवाई का आदेश दिया गया।

8. मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के लिए Tentative बजट बनाकर TCPO के माध्यम से उपस्थापित किया गया है। विशेष सचिव द्वारा आदेश दिया गया कि प्राधिकार के लिए बजट उपबंध की व्यवस्था विभागीय प्रशाखा–02 द्वारा किया जायेगा। इस कार्य में गति लाने का आदेश दिया गया।

<u>भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार</u>

1. विशेष कार्य पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के कार्यालय के लिए शास्त्रीनगर स्थित बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड के मुख्यालय भवन के छठा तल पर उपलब्ध स्थान को किराया पर आवंटित करने हेतु प्रधान सचिव–सह–प्रबन्ध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, पटना को अनुरोध पत्र भेज दिया गया है।

2. नवगठित भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के कार्यालय को स्थापित किये जाने हेतु प्रारम्भिक कार्यों का निष्पादन वैकल्पिक व्यवस्था के तहत तत्काल पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार में प्रतिनियुक्त पदाधिकारी एवं कर्मचारियों द्वारा अपने कार्यों के अतिरिक्त करने संबंधी प्रस्ताव उपस्थापित करने के संबंध में प्रशाखा पदाधिकारी–01 द्वारा बताया गया कि प्रस्ताव तैयार कर लिया गया है आगामी सोमवार को उपस्थापित कर दिया जायेगा।

3. भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार से संबंधित संचिकाओं का उपस्थापन तत्काल अपने कार्यों के अतिरिक्त करने संबंधी प्रस्ताव उपस्थापित किये जाने के संबंध में प्रशाखा पदाधिकारी–01 द्वारा बताया गया कि प्रस्ताव तैयार कर लिया गया है आगामी सोमवार को उपस्थापित कर दिया जायेगा। विशेष सचिव द्वारा निदेश दिया गया कि उपस्थापित प्रस्ताव में प्राधिकार के सचिवालय के रूप में प्रशाखा–01 द्वारा अपने कार्यों के अतिरिक्त कार्य करने का प्रस्ताव भी सम्मिलित किया जाय।

4. भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के कार्यालय हेतु आवश्यक आधारभूत संरचना एवं अन्य सामग्रियों की आवश्यकता का आकलन कर प्रस्ताव उपस्थापित करने के संबंध में श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, सहायक अभियंता द्वारा बताया गया कि अगले सप्ताह प्रस्ताव उपस्थापित कर दिया जायेगा। विशेष कार्य पदाधिकारी द्वारा इसमें तेजी लाने का आदेश श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, सहायक अभियंता को दिया गया।

5. भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के लिए पदों की आवश्यकता का आकलन कर इन पदों के सृजन की कार्रवाई हेतु प्रस्ताव उपस्थापित के संबंध में श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, सहायक अभियंता द्वारा बताया गया कि अगले सप्ताह में प्रस्ताव उपस्थापित कर दिया जायेगा।

6. विशेष कार्य पदाधिकारी द्वारा बताया गया कि नगवगठित प्राधिकार में कर्मचारियों एवं पदाधिकारियों के पद सृजित नहीं होने के फलस्वरूप आउटसोर्सिंग के माध्यम से आवश्यकतानुसार डाटा इन्ट्री ऑपरेटर एवं आई0टी0 ब्यॉय की सेवा उपलब्ध कराने हेतु बेल्ट्रॉन को अनुरोध पत्र भेज दिया गया है।

7. भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के कार्यालय के डिस्प्ले बोर्ड समुचित स्थान पर लगावाने के संबंध में श्री सत्येन्द्र कुमार सिंह, सहायक अभियंता द्वारा बताया गया कि चूँकि दोनों प्राधिकार एक ही भवन में कार्य कर रहा है, अतएव पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार के डिस्प्ले बोर्ड में हीं इस प्राधिकार का नाम भी सम्मिलित रहेगा तथा यह कार्रवाई अगले सप्ताह तक हो जायेगी।

8. भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के लिए Tentative बजट बनाकर उपस्थापित करने का आदेश विशेष कार्य पदाधिकारी द्वारा श्री सर्वानन्द को दिया गया। विशेष सचिव द्वारा उक्त प्राधिकार के लिए सर्वप्रथम अलग बजट शीर्ष खोलने संबंधी कार्रवाई किये जाने का आदेश प्रशाखा पदाधिकारी–02 को दिया गया। इसके लिए प्राधिकार के गठन संबंधी अधिसूचना के साथ–साथ अन्य कागजात प्रशाखा पदा0–02 को उपलब्ध कराने का निदेश दिया गया।

9. प्रशाखा पदाधिकारी–01 द्वारा बताया गया कि भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार के कार्यों के निष्पादन हेतु विभाग में पदस्थापित कार्यपालक अभियंता श्री प्रेमनाथ को अपने कार्यों के अतिरिक्त भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार में प्रतिनियुक्त करने का प्रस्ताव तैयार किया जा चुका है, जो आगामी सोमवार को उपस्थापित कर दिया जायेगा।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

29.5.17

(जय प्रकाश मंडल)
विशेष सचिव
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक–01/स्था0 (विविध)–32/2017.......3598......./न0वि0आ0वि0, पटना दिनांक– 29/5/17

प्रतिलिपिः–प्रधान सचिव के प्रधान आप्त सचिव/श्री शीर्षत कपिल अशोक, भा0प्र0से0, मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार, पटना/विशेष कार्य पदाधिकारी, भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकार, पटना/सभी पदाधिकारी/सभी संबंधित कर्मचारी, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

29.5.17

(जय प्रकाश मंडल)
विशेष सचिव
नगर विकास एवं आवास विभाग,
बिहार, पटना