

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड की द्वितीय बैठक दिनांक-22.04.2015 की कार्यवाही ।

विकास आयुक्त-सह-अध्यक्ष द्वारा उपस्थित सदस्यों का स्वागत करते हुए निर्धारित कार्यावली के अनुरूप बैठक आरम्भ करने का निदेश दिया गया ।

प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा सभी सदस्यों को अवगत कराया गया कि बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा 3 के अन्तर्गत बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड का गठन किया गया है । इस अधिनियम का उद्देश्य बिहार राज्य में शहरी क्षेत्रों और वैसे ग्रामीण क्षेत्रों, जो शहरीकरण की क्षमता रखते हों, का योजनाबद्ध विकास करना है । अधिनियम की धारा 9 में राज्य सरकार को आयोजना क्षेत्रों की घोषणा करनी है, जो बोर्ड के परामर्श से होना है ।

यह भी अवगत कराया गया कि बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 के कार्यान्वयन के लिए अधिनियम की धारा 81 में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्य सरकार द्वारा बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 अधिसूचित की जा चुकी है ।

बैठक में सभी पहलुओं पर विचार-विमर्श करने के उपरान्त निम्नवत् निर्णय लिये गये :-

1. आयोजना क्षेत्रों का गठन :- प्रथम चरण में राज्य के सभी 11 नगर निगमों, छपरा तथा सहरसा प्रमण्डलीय मुख्यालयों (जो नगर निगम नहीं हैं) तथा अन्तर्राष्ट्रीय महत्व के स्थानों- राजगीर एवं बोधगया के योजनाबद्ध विकास सुनिश्चित करने के लिए आयोजना क्षेत्र गठित किये जाएँ ।
2. आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी क्षेत्र के अलावा वैसे ग्रामीण क्षेत्र भी शामिल किये जाने हैं जो शहरीकरण की क्षमता रखते हैं । तदनुसार आगामी बैठक में ऐसे मापदण्डों का प्रारूप उपलब्ध कराया जाए जो आयोजना क्षेत्रों के गठन के लिए मार्गदर्शी सिद्धान्त के रूप में माने जा सकें । यह सुझाव आया कि इस हेतु नगर क्षेत्र के बाहर के क्षेत्रों में जनसंख्या का घनत्व, उन क्षेत्रों के ऐतिहासिक, पर्यटक एवं धार्मिक महत्व आदि पर विचार किया जा सकता है । देश के अन्य राज्यों द्वारा अपनायी जा रही नीतियों का भी अध्ययन किया जाए ।

3. बोधगया शहरी आयोजना एवं विकास प्राधिकार तथा राजगीर शहरी आयोजना एवं विकास प्राधिकार के गठन का प्रस्ताव संलग्न अनुलग्नक-1 एवं 2 पर सैद्धान्तिक सहमति प्रदान की गयी जिसके मुख्य अवयव निम्नवत् हैं :-

	राजगीर	बोधगया
(क) प्रस्तावित कुल जनसंख्या :-	415111	100672
(ख) प्रस्तावित शहरी क्षेत्र :-	02	01
(ग) प्रस्तावित ग्रामीण क्षेत्र :-	38	33
(घ) क्षेत्रफल :-	517 वर्ग कि०मी०	83.75 वर्ग कि०मी०

4. बोर्ड ने यह महसूस किया कि आयोजना क्षेत्र में किसी भी ग्राम पंचायत या नगर क्षेत्र को शामिल करने से पहले उस क्षेत्र के निवासियों की राय जानने के प्रयोजन से प्रारूप प्रकाशित कराकर उस पर सुझाव लिया जाना चाहिए और तदोपरान्त उसका निष्पादन करने के उपरान्त प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजा जाना चाहिए । तदनुसार बोधगया एवं राजगीर से सम्बन्धित प्रस्ताव को प्रारूप के रूप में प्रकाशित किया जाए एवं दो महीने की अवधि में जनसाधारण से सुझाव माँगे जाएँ । प्रारूप प्रकाशन एवं सुझाव आमंत्रित करने की जिम्मेवारी सम्बन्धित जिला पदाधिकारी की होगी । जिला पदाधिकारियों से उक्त प्रक्रिया के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रस्तावों पर बोर्ड सचिवालय द्वारा आवश्यक विचार कर बोर्ड की अगली बैठक में विचारार्थ उपस्थापित किया जाए ।

5. बोर्ड ने यह भी निर्णय लिया कि अधिनियम की धारा 14 के अन्तर्गत आयोजना प्राधिकार का कार्यालय विधिवत् स्थापित किया जाए तथा उसके लिए कर्मियों की संख्या का आकलन कर विभाग द्वारा उपलब्ध कराया जाए ।

6. राज्य में सुनियोजित शहरी विकास अत्यन्त उच्च प्राथमिकता का क्षेत्र है । तदनुसार अधिनियम के प्रभावी कार्यान्वयन हेतु तत्परतापूर्वक कार्रवाई की जाए ।

ह०/-

(एस० के० नेगी)

विकास आयुक्त-सह-अध्यक्ष,

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड।

ज्ञापक - 11/न०नि०(मा०प्लान)-01/2013.2.4.6.. न०वि० एवं आ०वि० पटना, दिनांक-29.04.15

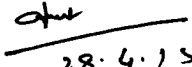
प्रतिलिपि - कृषि उत्पादन आयुक्त,

प्रधान सचिव/सचिव, कृषि विभाग,

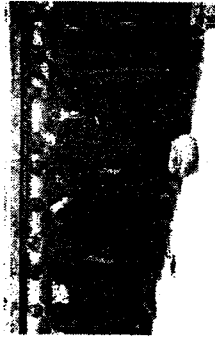
प्रधान सचिव/सचिव, स्वास्थ्य विभाग,

प्रधान सचिव/सचिव, योजना एवं विकास विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, पंचायती राज,
प्रधान सचिव/सचिव, उद्योग विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, वित्त विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, ग्रामीण विकास विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, शिक्षा विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, जल संसाधन विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, पर्यावरण और वन विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, पथ निर्माण विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, भवन निर्माण विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, परिवहन विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, लोक स्वास्थ्य अभियंत्रण विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, आपदा प्रबन्धन विभाग,
सचिव, विधि विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, पर्यटन विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, युवा कला एवं संस्कृति विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, ग्रामीण कार्य विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, खाद्य एवं आपूर्ति (नागरिक) विभाग,
प्रधान सचिव/सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग,
सरकार द्वारा मनोनीत नगर एवं क्षेत्रीय योजना के राष्ट्रीय प्रसिद्धि के दो विशेषज्ञ,
महाधिवक्ता द्वारा मनोनीत वरीय विधि पदाधिकारी,
मुख्य नगर निवेशक, नगर विकास एवं आवास विभाग,
जिला पदाधिकारी नालन्दा (विशेष आमंत्रित),
जिला पदाधिकारी गया (विशेष आमंत्रित)
कार्यपालक पदाधिकारी, नगर पंचायत राजगीर,
कार्यपालक पदाधिकारी, नगर पंचायत सिलाव,
कार्यपालक पदाधिकारी, नगर पंचायत बोधगया,
विकास आयुक्त, बिहार के प्रधान आप्त सचिव को सूचनार्थ प्रेषित।
विश्वासभाजन,

अनु०-1 एवं 2।


28.4.15
प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग,
बिहार, पटना।

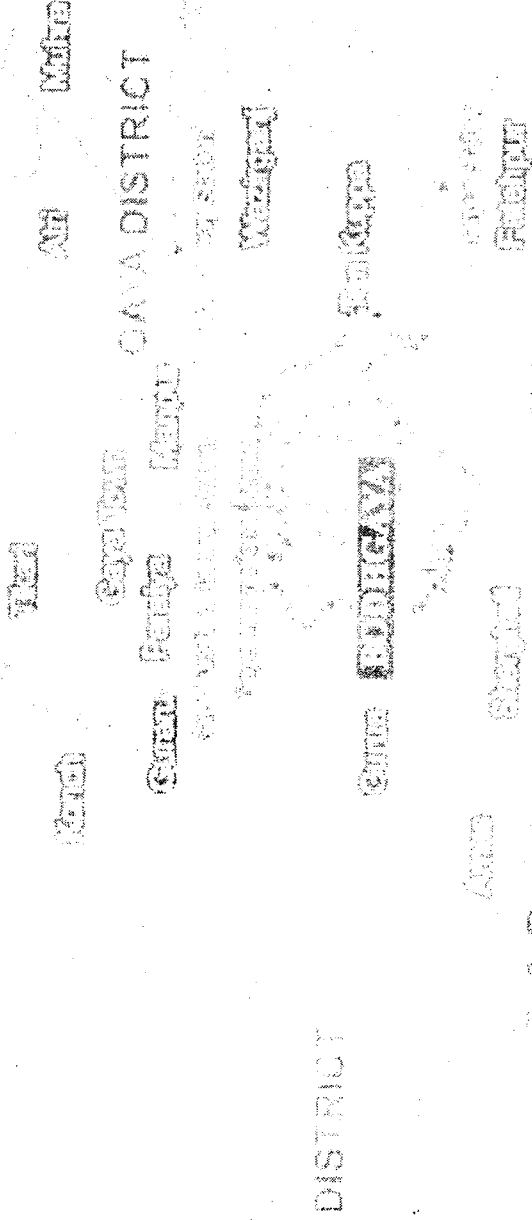
(31/05/2018 - 1)



BODHGAYA PLANNING AREA

(Delineation and Declaration)

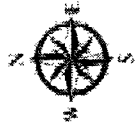
Patna, Bihar



TOWN & COUNTRY PLANNING ORGANISATION
URBAN DEVELOPMENT & HOUSING DEPARTMENT

Patna, Bihar

BODHGAYA BIHAR



KEY MAP

- Legend**
- Bodhgaya Block Boundary
 - Gaya Town Boundary

Planning boundaries

- New Planning Area
- Previous Planning Area
- Water Bodies

Railways

- Railway line

Roads

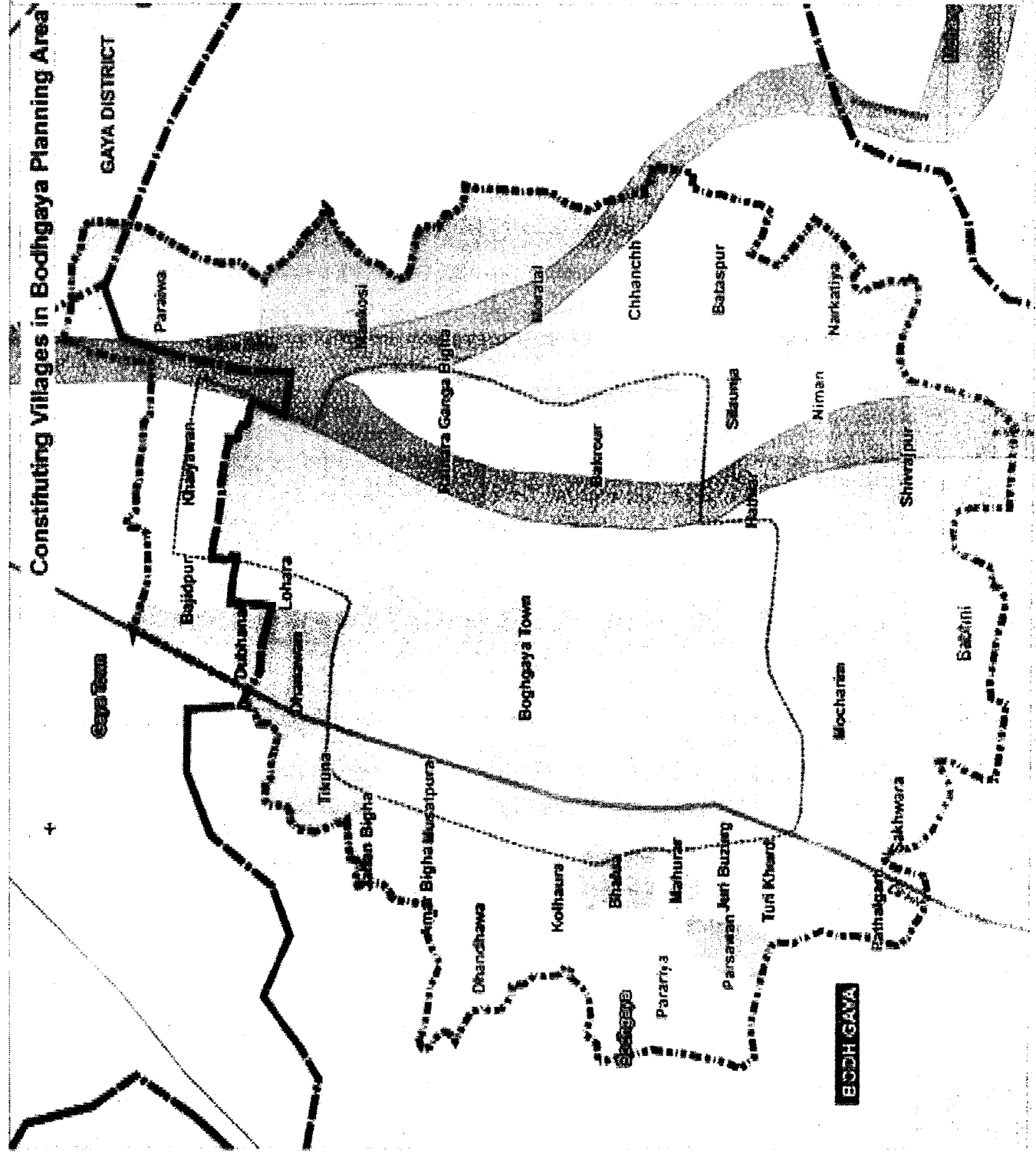
- Golden Quadrilateral
- National Highway
- State Highway
- Major Roads
- Minor Roads

BODHGAYA PLANNING AREA



Prepared By:
Town and Country Planning
UDHO, Bihar

Constituting Villages in Bodhgaya Planning Area



BODHGAYA

Delineation of Bodhgaya Planning Area

- The total area of the Proposed Bodhgaya Planning Area has an area of **83.75 sq.km**
- There are **33 revenue villages** (63.55 sq.km) included in the proposed area. Bodhgaya Nagar Panchayat (20.2sq.km) is the only Urban Administrative Unit in the area.
- The proposed planning area shares its boundary with
 1. North: Starting from east, Mankosi of Gaya CD Block to villages of Gaya CD Block namely Khaiyawan, Bajidpur and Dubhanal (part) upto villages of Bodhgaya CD Block; Dhanawan and Tikuna on the west
 2. South: On the east, from Narkatiya, Shivrajpur, Bhabni to Sakhwara and Turi Khurd of Bodhgaya CD Block
 3. East: On the northside; Mankosi, Chhanchh of Bodhgaya CD Block to Batapur and Narkatiya
 4. West: Jahan Bigha, Amar Bigha on the north to Pathalgarh of Bodhgaya CD Block on the south

Constituents of Bodhgaya Planning Area

Sl. No.	CD Blocks	No. of Revenue Villages	Rural Area (sq.km)	No. of Urban Administrative Units*	Urban Area (sq.km)	Total Planning Area (sq.km)
1	Bodhgaya	30	59.22	1	20.20	79.42
2	Gaya	3	4.35	0	-	4.35
	Total	33	63.55	1	20.20	83.75

BODHGAYA
BIHAR



KEY MAP

Legend

- Bodhgaya Block Boundary
- Gaya Town Boundary
- Planning boundaries**
- New Planning Area
- Previous Planning Area
- Water Bodies
- Railways**
- Railway line

BODHGAYA PLANNING AREA

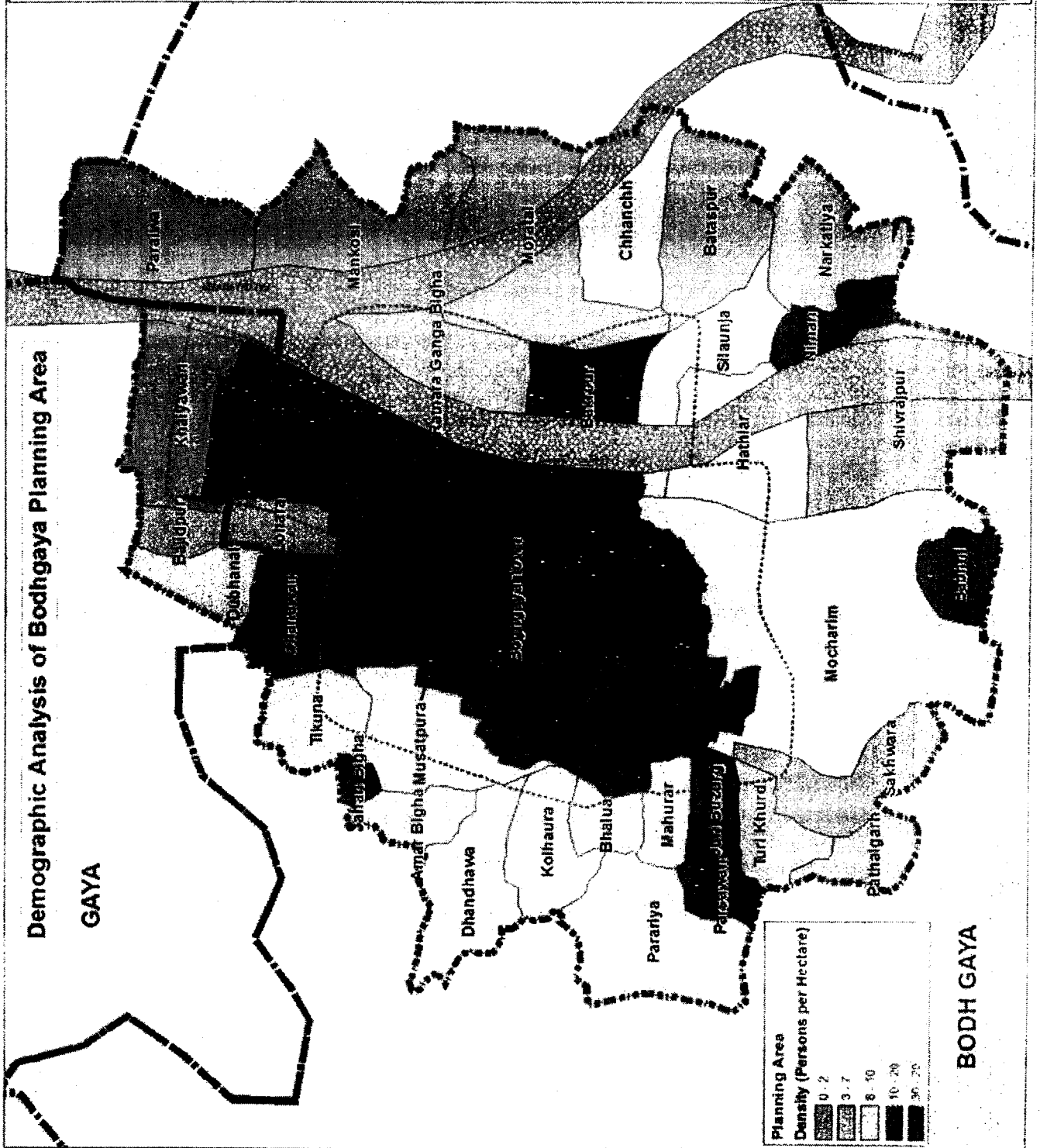
SCALE 1:20,000



Prepared By:-
Town and Country Planning
UDHD, Bihar

Demographic Analysis of Bodhgaya Planning Area

GAYA



Planning Area Density (Persons per Hectare)
0 - 2
3 - 7
8 - 10
10 - 20
20 - 30

BODH GAYA

Constituent villages of Bodhgaya Planning area, Census 2011

Block	VILL_NAME	AREA (Ha.)	POP 2011	
Bodhgaya	Amar Bigha	85	807	
	Jahan Bigha	20.9	759	
	Dhanawan	146	2240	
	Tikuna	132	1758	
	Musatpura	184	2229	
	Ratnara Ganga Bigha	304	2465	
	Bakraur	246	3798	
	Turi Buzurg	93	1508	
	Mahurar	62	783	
	Bhalua	75	809	
	Kolhaura	156	1510	
	Dhandhawa	199	2060	
	Lohara	73	0	
	Parariya	295	2790	
	Parewa	289	1983	
	Parsawan	62	593	
	Sakhwara	82	0	
	Pathalgarh	70	981	
	Turi Khurd	119	668	
	Mocharim	1165	9808	
	Babhni	97	1486	
	Narkatiya	101.57	1671	
	Niman	263	1777	
	Shivrajpur	37	1555	
	Hathiar	241	2867	
	Silaunja	199	1785	
	Bataspur	211	2099	
	Chhanchh	240	2216	
	Moratal	324	2115	
	Mankosi	350	2867	
	Total (30 villages)		5919.47	57987
	Bodhgaya Nagar Panchayat		2020.43	38439
	Total for the Block		7939.9	96426
Gaya	Dubhanal (part)	104.13	995	
	Khayawan	273.62	2839	
	Bajidpur	57.44	412	
Total (3 villages)		435.19	4246	
Grand Total (33 villages)		8375.09	100672	