

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

अधिसूचना

संख्या-11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-14/2016-979.....न०वि०आ०वि०, पटना, दिनांक-25/7/19

बिहार भवन उपविधि, 2014 के उपविधि-1(2)(v)(vi) में उपबंधित के अनुरूप राज्य सरकार एतद् द्वारा छपरा आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत ग्राम पंचायत क्षेत्रों में भवन सम्बन्धी क्रियाकलापों को विनियमित करने के उद्देश्य से बिहार भवन उपविधि, 2014 का कार्यान्वयन अधिसूचित करती है।

2. छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार के मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी इन ग्रामीण क्षेत्रों में भवन/लेआउट योजना के नक्शे की स्वीकृति हेतु सक्षम प्राधिकार होंगे।
3. इन क्षेत्रों में भवन योजना/लेआउट योजना के नक्शे की स्वीकृति हेतु आवेदन छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार के कार्यालय में प्राप्त किये जायेंगे।
4. मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी योजना की स्वीकृति के पूर्व आवश्यक जाँच/सत्यापन करेंगे एवं संतुष्ट हो लेंगे कि आवेदित योजना बिहार भवन उपविधि-2014, बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के प्रावधानों के अनुरूप है।
5. मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी सम्यक सत्यापन एवं जाँच की प्रक्रिया पूर्ण करने के उपरान्त भवन/लेआउट योजना के नक्शे को स्वीकृति प्रदान करेंगे।
6. यह अधिसूचना तुरत प्रवृत्त होगी।
7. छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार में शामिल शहरी क्षेत्र में भवन/लेआउट योजना के नक्शे की स्वीकृति हेतु बिहार भवन उपविधि, 2014 पूर्व से प्रभावी है। इन क्षेत्रों में नक्शों की स्वीकृति हेतु सम्बन्धित मुख्य नगरपालिका पदाधिकारी पूर्ववत् सक्षम प्राधिकार रहेंगे।

बिहार राज्यपाल के आदेश से।

(चैतन्य प्रसाद)

प्रधान सचिव,

नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक-11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-14/2016-979...../न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-25/7/19

प्रतिलिपि-अध्यक्ष, छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार-सह-प्रमण्डलीय आयुक्त, प्रमण्डलीय आयुक्त, सारण, छपरा/उपाध्यक्ष, छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार-सह जिलाधिकारी, सारण (छपरा)/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी-सह-सदस्य सचिव, छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार/सभी सदस्य, छपरा आयोजना क्षेत्र प्राधिकार/सभी संबंधित अंचलाधिकारी को सूचना एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

प्रधान सचिव,

ज्ञापांक-11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)-14/2016-979...../न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-25/7/19

प्रतिलिपि-अधीक्षक सचिवालय, मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/वित्त विभाग, ई-गजट कोषांग, बिहार, पटना को सी०डी० के साथ बिहार गजट के असाधारण अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।

उनसे अनुरोध है कि वे कृपया मुद्रित गजट की 200 प्रतियाँ नगर विकास एवं आवास विभाग को उपलब्ध करायेंगे।

प्रधान सचिव,

ज्ञापांक-11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्ष०)-14/2016 979 /न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-25/7/19

प्रतिलिपि-मुख्य सचिव, बिहार, पटना/विकास आयुक्त, बिहार-सह-अध्यक्ष, बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड/सभी सदस्य, बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड/सभी विभाग के प्रधान सचिव/सचिव/विभागाध्यक्ष/माननीय मुख्यमंत्री, बिहार के प्रधान सचिव/सभी प्रमण्डलीय आयुक्त/सभी जिलाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

24/7/2019
प्रधान सचिव,

ज्ञापांक-11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्ष०)-14/2016 979 /न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक-25/7/19

प्रतिलिपि-अध्यक्ष, भू-सम्पदा अपीलीय न्यायाधीकरण, बिहार/ अध्यक्ष, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकार, बिहार/प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य आवास बोर्ड, बिहार, पटना/प्रबंध निदेशक, बुडको, पटना/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार, पटना/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, सभी आयोजना क्षेत्र प्राधिकार/कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद एवं नगर पंचायत/सभी पदाधिकारी, नगर विकास एवं आवास विभाग, बिहार/माननीय मंत्री के आप्त सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यार्थ प्रेषित।

24/7/2019
प्रधान सचिव,

Government of Bihar
Urban Development & Housing Department

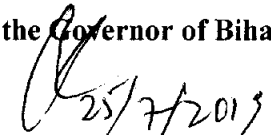
NOTIFICATION

No.-11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)-22 / 2016..^{98०}...../UD&HD, Patna, Dated-...^{25/7/19}

In accordance with the provisions made in Bye Laws, 2014 No.-1(2)(v)(vi) of Bihar Building Bye Laws, 2014, the State Government, for the purpose of regulation of building construction activities in the Gram Panchyat Area(s) of **Chhapra Planning Area**, do hereby, notify implementation of Bihar Building Bye Laws, 2014.

2. The Chief Executive Officer of **Chhapra Planning Area Authority** shall be the Competent Authority for sanctioning of Building/Layout Plans in these rural areas.
3. The application for Building/Layout Plan in these area shall be received in the office of Chhapra Planning Area Authority.
4. Before sanctioning of Plan, the Chief Executive Officer, shall do required verification/ inspection and satisfy himself that the applied plan is in accordance with the provisions made in Bihar Building Bye Laws-2014, Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 and Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014.
5. After due verification and completing the process of enquiry, the Chief Executive Officer shall sanction the Building/Layout Plan.
6. This notification shall come into force at once.
7. Bihar Building Bye Laws, 2014 is already effective for sanctioning of Building/Layout Plan in Urban Area(s) of Chhapra Planning Area Authority. For sanctioning of plan(s) in these area(s) concerned Chief Municipal Officer shall remain Competent Authority as earlier.

By order of the ~~Governor~~ of Bihar,


(Chaitanya Prasad)
Principal Secretary

Urban Development and Housing Department

Memo No.-11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)-22 / 2016..^{98०}...../UD&HD/Patna, dated -^{25/7/19}

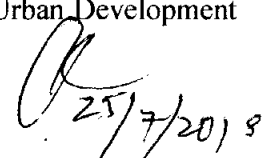
Copy to-Chairman, Chhapra Planning Area Authority-cum-Divisional Commissioner, Saran Division, Chhapra / Vice Chairman, Chhapra Planning Area Authority-cum-District Magistrate, Saran (Chhapra) / Chief Executive Officer-cum-Member Secretary, Chhapra Planning Area Authority/ All Members of Chhapra Planning Area Authority/ Concerned all Circle Officer for kind information and necessary action.


Principal Secretary

Memo No.-11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)-22 / 2016..^{98०}...../UD&HD/Patna, dated -^{25/7/19}

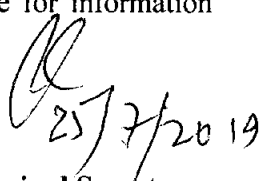
Copy to-Suprintendant, Secretariat Printing Press, Gulzarbagh, Patna/ E-Gazette Cell, Finance Department, Patna, Bihar with C.D. for publication in an extra ordinary issue of the Bihar Gazette.

He is requested to make available 200 copies of published Gazette to Urban Development and Housing Department.


Principal Secretary

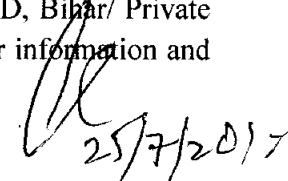
Memo No.-11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)-22 / 2016..⁹⁸⁰...../UD&HD/Patna, dated -25/7/19

Copy to-Chief Secretary, Bihar, Patna/Development Commissioner, Bihar-cum-Chairman Bihar Urban Planning and Development Board/ All Member of Bihar Urban Planning and Development Board/ All Principal Secretary/Secretary/ Head of the Department/ Principal Secretary to Hon'ble Chief Minister, Bihar/All Divisional Commissioner/ All District Magistrate for information and necessary action.


25/7/2019
Principal Secretary

Memo No.-11 / न०वि० / मा०प्लान(आ०क्षे०)-22 / 2016..⁹⁸⁰...../UD&HD/Patna, dated -25/7/19

Copy to-Chairman Real Estate Appellate Tribunal/Chairman Real Estate Regulatory Authority, Bihar / Managing Director, Bihar State Housing Board, Patna/ Managing Director, BUIDCo, Patna/Municipal commissioner, All Municipal Corporation(s)/ Chief Executive Officer, Patna Metropolitan Area Authority, Patna / Chief Executive Officer, All Planning Area Authority/ Executive officer, All Municipal Council and Nagar Panchayat/ All Officer, UD&HD, Bihar/ Private Secretary to Hon'ble Minister, Urban Development & Housing Department, Bihar for information and necessary action.


25/7/2019
Principal Secretary