(235)

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग
अधिसूचना

संख्या–11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)–04/2016......407........ न०वि० एवं आ० वि०, बिहार शहरी आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–9 सह–पठित बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बिहार सरकार, सहरसा नगर परिषद एवं इसके आस–पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए सहरसा की महायोजना तैयार करने के हेतु निम्नलिखित आयोजना क्षेत्र घोषित करती है, जिसे "सहरसा आयोजना क्षेत्र" कहा जायेगा। इसकी स्थानीय सीमाएं निम्नवत् हैं : –

उत्तर – पूर्वी भाग में खजुरी से गमहरिया, विशुनपुर, लक्ष्मीनियाँ से होते हुए पश्चिमी भाग में उकाही तक।

दक्षिण – पूर्वी भाग में नाडो से सहुरिया, बखरी सौर, अमरपुर, विशुनपुर, खड़गपुर होते हुए पश्चिमी भाग में भरौली तक।

पूरब – उत्तरी भाग में खजुरी से बैजनाथपुर, चनौर, सहुरिया, सौर, भवानीपुर, अजगैबा, गड़हिया होते हुए दक्षिणी भाग में नाडो तक।

पश्चिम– उत्तरी भाग में उकाही से तुलसिहायीपट्टी, रहुआ, कन्डाहा, बलहापट्टी, देवनागोपाल, बनगाँव, चैनपुर उत्तरखण्ड, ढ़ोली, धग्जरी होते हुए दक्षिणी भाग में भरौली तक।

इस आयोजना क्षेत्र का कुल क्षेत्रफल 294.19 वर्ग कि०मी० है, जिसमें शहरी क्षेत्र 35.89 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र 258.30 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के भीतर एक शहरी प्रशासनिक इकाई–सहरसा नगर परिषद एवं सत्तर कटैया अंचल के 21 राजस्व गाँव, कहरा अंचल के 34 गाँव, सौरबाजार अंचल के 24 गाँव सहित कुल 79 राजस्व ग्राम शामिल हैं।

इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची–I, आयोजना क्षेत्र के भीतर शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण अनुसूची–II एवं आयोजना क्षेत्र के भीतर शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरणी अनूसूची–III के रूप में इस अधिसूचना के साथ संलग्न है।

विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाईयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि के अवधारण एवं अन्य विधिपूर्ण कार्रवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

बिहार राज्यपाल के आदेश से।

17/5/2018

(चैतन्य प्रसाद)
प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक –11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)–04/2016...407.../न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक–18/5/17

प्रतिलिपि–अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना/ई–गजट कोषांग वित्त विभाग, पटना (सी०डी० के साथ) को बिहार गजट में अतिरिक्त प्रकाशन हेतु सूचनार्थ एवं अनुरोध है कि प्रकाशित गजट के 200 कॉपी कार्यालय उपयोग के लिए उपलब्ध कराया जाय।

17/5/2017

प्रधान सचिव,

ज्ञापांक – 11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)–04/2016...407.../न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक–18/5/17

प्रतिलिपि–मुख्य सचिव, बिहार/ विकास आयुक्त, बिहार/ बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड के सदस्य/ प्रमण्डलीय आयुक्त, कोशी/ जिलाधिकारी सहरसा/कार्यपालक पदाधिकारी, नगर परिषद सहरसा/ माननीय विभागीय मंत्री के आप्त सचिव, न०वि० एवं आ०वि० / सभी संबंधित क्षेत्र के अंचलाधिकारी को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

17/5/2017

प्रधान सचिव,

236

Government of Bihar
Urban Development & Housing Department

NOTIFICATION

No.-11/नविoमाoप्लान(आoक्षेo)-04/2016....408........., UD&HD, in exercise of the powers conferred by Section-9 of the Bihar Urban Planning and Development Act, 2012 read with Rule-9 of the Bihar Urban Planning and Development Rules, 2014, the Government of Bihar, with the objective of integrated and planned development of Saharsa Municipal Council and surrounding important areas as well as rural areas having potential to urbanization, to prepare Master Plan of Saharsa for the period of 20 years or more, declares as follows the planning area, which will be called the "Saharsa Planning Area". Its local boundaries are as follows -

North - In the eastern part from Khajuri, Gamharia, Bishunpur, Lachhminia, upto Ukahi in the western part.

South - In the eastern part from Nado, Sahuria, Bakhri Saur, Amarpur, Bishunpur, Karagpur upto Bharauli in the western part.

East - In the northern part from Khajuri, Baijnathpur, Chanaur, Sahuria, Saur, Bhawanipur, Ajgaiba, Garhia upto Nado in the southern part.

West- In the northern part from Ukahi, Tulsiahipatti, Rahua, Kandaha, Balhapatti, Deona Gopal, Bangaon, Chainpur Uttarkhand, Dholi, Dhagjari upto Bharauli in the southern part.

The total area of this planning area is 294.19sq.km in which 35.89sq.km is urban area and the rest 258.30sq.km is rural area. It includes one urban administrative unit-Saharsa Municipal Council and a total of 79 revenue villages within the Planning Area including 21 revenue villages of Satar Kataiya Block, 34 revenue villages of Kahara Block and 24 revenue villages of Saur Bazar Block.

Map of this Planning Area as Appendix-I, List of Administrative Units and Revenue Villages as Appendix-II, names and population details of Urban Administrative Unit and Revenue Villages falling under this Planning Area as Appendix-III are appended to this notification.

Keeping in view the probability of modification and changes in the area of administrative units and planning area during preparation of the development plan, the Urban Development and Housing Department shall be the competent authority to modify and change the area upto ten percent of the total area of this planning area, declaration of peripheral area to this planning area, constitution of planning authority, determination of period of development plan and other lawful action.

By the order of Governor,

17/5/2017

(Chaitanya Prasad)
Principal Secretary
Urban Development and Housing Department

(235)

ज्ञापांक —11/न०वि०मा०प्लान(आ०क्षे०)—04/2016 408 न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक– 18/5/17

Copy to - Superintendent, Secretariat Printing Press, Gulzarbag, Patna, E-Gazette Cell, Finance Department, Patna, Bihar with CD for publication in an extra ordinary issue of the Bihar Gazette.

He is requested to make available 200 copies of published Gazette for official use immediately.

17/5/2017

Principal Secretary

ज्ञापांक —11/न०वि०मा०प्लान(आ०क्षे०)—04/2016 408 न०वि० एवं आ०वि०, पटना, दिनांक– 18/5/17

Copy to - Chief Secretary Bihar/ Development Commissioner Bihar/Members of the Bihar Urban Planning and Development Board/ Divisional Commissioner, Koshi/ District Magistrate, Saharsa/ Executive Officer, Municipal Council Saharsa/ P.S Hon'ble Minister, UD&HD/ Circle officers of the concerned area for kind information and necessary action.

17/5/2017

Principal Secretary

गोपनीय
मुहर

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

मंत्रिपरिषद के लिए संलेख

विषय– **"सहरसा आयोजना क्षेत्र"** की घोषणा की स्वीकृति के सम्बन्ध में।

सहरसा, जिला एवं प्रमण्डलीय मुख्यालय शहर है। सहरसा नगर परिषद एवं इसके आस–पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों एवं शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों को समेकित एवं सुव्यवस्थित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से अगले बीस वर्षों अथवा इससे विस्तारित अवधि के लिए महायोजना तैयार करने के प्रयोजनार्थ बिहार आयोजना तथा विकास अधिनियम, 2012 की धारा–9 एवं बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 के आलोक में बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड के परामर्श से राज्य सरकार द्वारा आयोजना क्षेत्र की घोषणा किया जाना है, जिसे "सहरसा आयोजना क्षेत्र" कहा जा सकेगा।

2. सहरसा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन का प्रारम्भिक प्रारूप, नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा दिये गये **आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं घोषणा हेतु विचारणीय विन्दु एवं दिशा निदेश** के आलोक में, तैयार किया गया एवं इसके प्रारूप पर आमजनों एवं हितधारकों से जिलाधिकारी द्वारा सुझाव एवं आपत्ति प्राप्त करने के लिए समाचार पत्रों में सूचना प्रकाशित किया गया। वर्णित दिशा निदेश के अनुपालन में जिलाधिकारी, सहरसा द्वारा नगर विकास एवं आवास विभाग को आयोजना क्षेत्र का प्रस्ताव उपलब्ध कराया गया, जिसपर दिनांक–24.01.2017 को बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड की पंचम बैठक में विचारोपरान्त सहमति प्रदान की गयी।

3. इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 294.19 वर्ग कि०मी० है। जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 35.89 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 258.30 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई–सहरसा नगर परिषद एवं सत्तर कटैया अंचल के 21 राजस्व गाँव, कहरा अंचल के 34 गाँव, सौरबजार अंचल के 24 गाँव इस प्रकार कुल 79 राजस्व ग्राम शामिल है। इस आयोजना क्षेत्र की चौहद्दी निम्न है –

उत्तर – पूर्वी भाग में खजुरी से गमहरिया, विशुनपुर, लक्ष्मीनियाँ से होते हुए पश्चिमी भाग में उकाही तक।

दक्षिण –पूर्वी भाग में नाडो से सहुरिया, बखरी सौर, अमरपुर, विशुनपुर, खड़गपुर होते हुए पश्चिमी भाग में भरौली तक।

पूरब – उत्तरी भाग में खजुरी से बैजनाथपुर, चनौर, सहुरिया, सौर, भवानीपुर, अजगैबा, गड़हिया होते हुए दक्षिणी भाग में नाडो तक।

पश्चिम–उत्तरी भाग में उकाही से तुलसिहायीपट्टी, रहुआ, कन्डाहा, बलहापट्टी, देवनागोपाल, बनगाँव, चैनपुर उत्तरखण्ड, ढ़ोली, धग्जरी होते हुए दक्षिणी भाग में भरौली तक।

4. इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची–I, आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई एवं राजस्व ग्रामों का विवरण अनुसूची–II, आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत शहरी प्रशासनिक इकाई तथा राजस्व ग्रामों के नाम एवं आबादी का विवरणी अनुसूची–III के रूप में संलग्न है।

5. आयोजना क्षेत्र की घोषणा के पश्चात् बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के तहत् आयोजना प्राधिकार का गठन एवं आयोजना क्षेत्र का विकास योजना (मास्टर प्लान) तैयार किया जाएगा।

6. विकास योजना की तैयारी के दौरान प्रशासनिक इकाईयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेरबदल, आयोजना क्षेत्र के उपान्त क्षेत्र की घोषणा, आयोजना प्राधिकार के गठन, विकास योजना की अवधि के निर्धारण एवं अन्य नियमानुकूल कारवाई के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

7. प्रस्ताव है कि कंडिका–3 से 6 में वर्णित तथ्यों के आलोक में सहरसा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं घोषणा पर मंत्रिपरिषद द्वारा स्वीकृति प्रदान की जाय।

8. इस आयोजना क्षेत्र की सीमांकन एवं घोषणा पर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड की सहमति प्राप्त है।

9. प्रारूप पर विभागीय मंत्री का अनुमोदन प्राप्त है।

10. अधिसूचना प्रारूप पर विधि विभाग की सहमति प्राप्त है।

11. प्रारूप पर वित्त विभाग की सहमति प्राप्त है।

12. उपरोक्त कंडिका–7 में निहित प्रस्ताव पर मंत्रिपरिषद का अनुमोदन प्रार्थित है।

8/5/2017

(चैतन्य प्रसाद)
प्रधान सचिव।
नगर विकास एवं आवास विभाग।

ज्ञापांक –11/न०वि०/मा०प्लान(आ०क्षे०)–04/2016 373 न0वि0 एवं आ0वि0 पटना, दिनांक– 11/5/
प्रतिलिपि–संलेख की 45 अतिरिक्त प्रतियों के साथ मंत्रिपरिषद की आगामी बैठक की कार्यावली में शामिल करने हेतु मंत्रिमण्डल सचिवालय विभाग को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।

8/5/2017

प्रधान सचिव,
नगर विकास एवं आवास विभाग।

अनुसूची - II

सहरसा आयोजना क्षेत्र के धटक की संक्षिप्त विवरणी						
SLNO.	C.D. BLOCKS/ MUNICIPAL COUNCIL*	NO. OF REVENUE VILLAGES	RURAL AREA (IN SQ KM)	NO. OF URBAN ADMINISTRATIVE UNITS	URBAN AREA (IN SQKM)	TOTAL AREA (IN SQ KM)
1	SAHARSA*	0	0	1	35.89	35.89
2	SATAR KATAIYA	21	50.02	0	0	50.02
3	KAHARA	34	104.77	0	0	104.77
4	SAUR BAZAR	24	103.51	0	0	103.51
TOTAL		79	258.3	1	35.89	294.19

सहरसा प्लानिंग एरिया						
SLNO.	CO BLOCK/ MUNICIPAL COUNCIL	REVENUE VILLAGE	STATUS	VILLAGE CODE	AREA	POPULATION 2011
78	Saur Bazar	Bakhri	Rural	1052100	0.32	5590
79	Saur Bazar	Madhura	Rural	1052200	7.19	6012
80	Saur Bazar	Nado	Rural	1052300	7.92	8084
TOTAL					294.19	461052

TOTAL POPULATION OF PLANNING AREA = 461052

ESTIMATED POPULATION OF PLANNING AREA IN YEAR 2035 841226

TOTAL AREA OF PLANNING AREA (in sq.km.) = 294.19

123

सहरसा प्लानिंग एरिया						
SLNO.	CD BLOCK/ MUNICIPAL COUNCIL	REVENUE VILLAGE	STATUS	VILLAGE CODE	AREA	POPULATION 2011
34	Kahara	Bariahi	Rural	1046600	2.70	4177
35	Kahara	Dighia	Rural	1046700	1.69	3676
36	Kahara	Siradipatti	Rural	1046800	2.50	3369
37	Kahara	Kahra	Rural	1046900	2.72	4093
38	Kahara	Solindabad	Rural	1047000	5.96	10459
39	Kahara	Deojaji	Rural	1047100	0.35	502
40	Kahara	Parwania Arazi	Rural	1047200	0.15	0
41	Kahara	Parwania Arazi	Rural	1047300	0.16	0
42	Kahara	Parwania	Rural	1047400	0.92	1715
43	Kahara	Parwania	Rural	1047500	0.88	546
44	Kahara	Dewari	Rural	1047600	1.89	2551
45	Kahara	Basauna	Rural	1047700	2.98	3269
46	Kahara	Dholi	Rural	1047800	1.53	2212
47	Kahara	Dhagjari	Rural	1047900	3.12	3016
48	Kahara	Bharauli	Rural	1048000	2.08	1905
49	Kahara	Bishunpur	Rural	1048100	0.99	1041
50	Kahara	Mohanpur	Rural	1048200	2.95	2850
51	Kahara	Baluaha	Rural	1048300	2 74	1506
52	Kahara	Bishunpur	Rural	1048400	0.04	0
53	Kahara	Amarpur	Rural	1048500	2.57	2973
54	Kahara	Bishunpur	Rural	1048700	1.06	1750
55	Kahara	Kharagpur	Rural	1048800	0.99	2430
56	Kahara	Kharagpur	Rural	1048900	0.85	1536
SAUR BAZAR (24 VILLAGES) Area share = 103.51 SQKM.						
57	Saur Bazar	Khajuri	Rural	1049400	11.71	11177
58	Saur Bazar	Gamharia	Rural	1049500	10.97	11609
59	Saur Bazar	Baijnathpur	Rural	1049600	3.50	5148
60	Saur Bazar	Baijnathpur	Rural	1049700	3.79	4138
61	Saur Bazar	Baijnathpur	Rural	1049700	0.27	4138
62	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1050100	11.90	10934
63	Saur Bazar	Garhia	Rural	1051200	1.58	1487
64	Saur Bazar	Ajgaiba	Rural	1051300	1.77	1885
65	Saur Bazar	Bhawanipur	Rural	1051400	1.32	1441
66	Saur Bazar	Saur	Rural	1051500	1.57	4220
67	Saur Bazar	Saur Bazar	Rural	1051600	1.75	4577
68	Saur Bazar	Saur Bazar	Rural	1051600	0.10	4577
69	Saur Bazar	Chanaur	Rural	1051700	23.91	22436
70	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051800	1.16	1043
71	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051800	0.47	1043
72	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051800	0.97	2085
73	Saur Bazar	Dham sena	Rural	1051900	2.06	2592
74	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1052000	1.59	2932
75	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1052000	0.52	2932
76	Saur Bazar	Sahuria	Rural	1052000	3.03	2932
77	Saur Bazar	Bakhri	Rural	1052100	4.13	5590

अनुसूची - III

सहरसा प्लानिंग एरिया						
SLNO.	CD BLOCK/ MUNICIPAL COUNCIL	REVENUE VILLAGE	STATUS	VILLAGE CODE	AREA	POPULATION 2011
1	Saharsa M.Council		Urban	1	35.89	156540
SATAR KATAIYA (21 VILLAGES) Area share = 50.02 SQKM.						
2	Satar Kataiya	Balhapatti Arazi	Rural	1032900	0.62	1524
3	Satar Kataiya	Kandaha	Rural	1033000	0.59	214
4	Satar Kataiya	Murli	Rural	1033100	6.32	4750
5	Satar Kataiya	Dahaha Badh	Rural	1033200	0.03	635
6	Satar Kataiya	Kharik Badh	Rural	1033300	0.65	107
7	Satar Kataiya	Bhuswarh Dih	Rural	1033400	0.47	2228
8	Satar Kataiya	Rohua	Rural	1033500	1.16	2722
9	Satar Kataiya	Tulsiahipatti	Rural	1033600	0.99	2166
10	Satar Kataiya	Lachhminia(appertaining to)ga.	Rural	1034300	2.24	2435
11	Satar Kataiya	BIshunpur(appertaining to)Ga.B	Rural	1034400	5.45	4628
12	Satar Kataiya	Ukahi	Rural	1036200	4.21	5011
13	Satar Kataiya	Nandlali	Rural	1036300	3.85	4382
14	Satar Kataiya	Aran	Rural	1036400	2.61	3769
15	Satar Kataiya	Baghi urf Bhaiuasukhasan	Rural	1036500	5.12	4160
16	Satar Kataiya	Gobargarha urf jarsain	Rural	1036600	3.81	3917
17	Satar Kataiya	Sisai	Rural	1036700	2.26	2732
18	Satar Kataiya	Itahri	Rural	1036800	1.07	72
19	Satar Kataiya	Agwanpur	Rural	1036900	1.51	2457
20	Satar Kataiya	Shahpur	Rural	1037000	3.08	4284
21	Satar Kataiya	Hasa Hakpur	Rural	1037100	1.18	2720
22	Satar Kataiya	Baijnathpur	Rural	1037200	2.81	2641
KAHARA (34 VILLAGES) Area share = 104.77 SQKM.						
23	Kahara	Chainpur Uttar Khand	Rural	1045400	13.11	8144
24	Kahara	Parari	Rural	1045500	4.73	4591
25	Kahara	Bangaon	Rural	1045600	23.31	30061
26	Kahara	Garahiapatti	Rural	1045700	2.72	2472
27	Kahara	Balhapatti	Rural	1045800	3.68	4039
28	Kahara	Deona Gopal	Rural	1045900	0.01	0
29	Kahara	Deona Gopal	Rural	1046000	0.05	0
30	Kahara	Deona Gopal	Rural	1046100	3.53	632
31	Kahara	Rupnagar	Rural	1046300	4.06	0
32	Kahara	Nariar	Rural	1046400	5.25	9650
33	Kahara	Rohuamon	Rural	1046500	2.51	3192

कार्यसूची–5/5

बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 (अधिनियम की धारा–9) के अन्तर्गत प्रस्तावित सहरसा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं आयोजना क्षेत्र की घोषणा हेतु बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड की सहमति।

कार्यसूची की विवरणी –

(1) सहरसा, जिला एवं प्रमण्डलीय मुख्यालय शहर है।

(2) सहरसा शहर एवं इसके आस–पास स्थित महत्वपूर्ण क्षेत्रों तथा इससे सटे शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों को समेकित एवं सुनियोजित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से मास्टर प्लान तैयार करने के प्रयोजनार्थ सहरसा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन का प्रारम्भिक प्रारूप, नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा जारी दिशा–निर्देश के आलोक में, तैयार किया गया तथा इसके प्रारम्भिक प्रारूप पर जिलाधिकारी द्वारा स्थानीय कार्यालयों से विमर्शोपरान्त (जिलाधिकारी के पत्रांक–683, दिनांक–24.02.2016) जिलाधिकारी, सहरसा द्वारा सुझाव एवं आपत्ति प्राप्त करने के लिए समाचार पत्रों में सूचना प्रकाशित किया गया। तदोपरान्त जिलाधिकारी, सहरसा के पत्रांक–41–1, दिनांक–22.11.2016 द्वारा सहरसा आयोजना क्षेत्र का प्रस्ताव भेजा गया, जिस पर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड की सहमति हेतु विचार किया जाना है।

(3) इस आयोजना क्षेत्र का क्षेत्रफल 294.19 वर्ग कि०मी० है। जिसमें शहरी क्षेत्र का क्षेत्रफल 35.89 वर्ग कि०मी० एवं शेष ग्रामीण क्षेत्र का क्षेत्रफल 258.30 वर्ग कि०मी० है। इस आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत एक शहरी प्रशासनिक इकाई–सहरसा नगर परिषद एवं सत्तर कटैया, कहरा एवं सौर बाजार सी०डी० ब्लॉक के कुल 79 राजस्व ग्राम शामिल है। इस आयोजना क्षेत्र की चौहद्दी निम्न है –

उत्तर – पूर्वी भाग में खजुरी से गमहरिया, विशुनपुर, लक्ष्मीनियाँ से होते हुए पश्चिमी भाग में उकाही तक।

दक्षिण –पूर्वी भाग में नाडो से सहुरिया, बखरी सौर, अमरपुर, विशुनपुर, खड़गपुर होते हुए पश्चिमी भाग में भरौली तक।

पूरब – उत्तरी भाग में खजुरी से बैजनाथपुर, चनौर, सहुरिया, सौर, भवानीपुर, अजगैबा, गड़हिया होते हुए दक्षिणी भाग में नाडो तक।

पश्चिम–उत्तरी भाग में उकाही से तुलसिहायीपट्टी, रहुआ, कन्डाहा, बलहापट्टी, देवनागोपाल, बनगाँव, चैनपुर उत्तरखण्ड, ढ़ोली, धग्जरी होते हुए दक्षिणी भाग में भरौली तक।

क्र० सं०	सी०डी० ब्लॉक / प्रशासनिक इकाई	ग्रामीण क्षेत्र		शहरी क्षेत्र		क्षेत्रफल (व० कि०मी०)
		राजस्व गाँवों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	शहरी प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	
01	सहरसा	0	0	1	35.89	35.89
02	सत्तर कटैया	21	50.02	0	0	50.02
03	कहरा	34	104.77	0	0	104.77
04	सौर बाजार	24	103.51	0	0	103.51
	कुल	**79**	**258.3**	**1**	**35.89**	**294.19**

(4) इस आयोजना क्षेत्र का नक्शा अनुसूची–I, आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत आयोजना क्षेत्र के घटक की संक्षिप्त विवरणी अनुसूची–II, एव आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत सहरसा आयोजना क्षेत्र (सहरसा प्लानिंग एरिया) में शामिल क्षेत्रों की सूची अनुसूची–III, के रूप में संलग्न है।

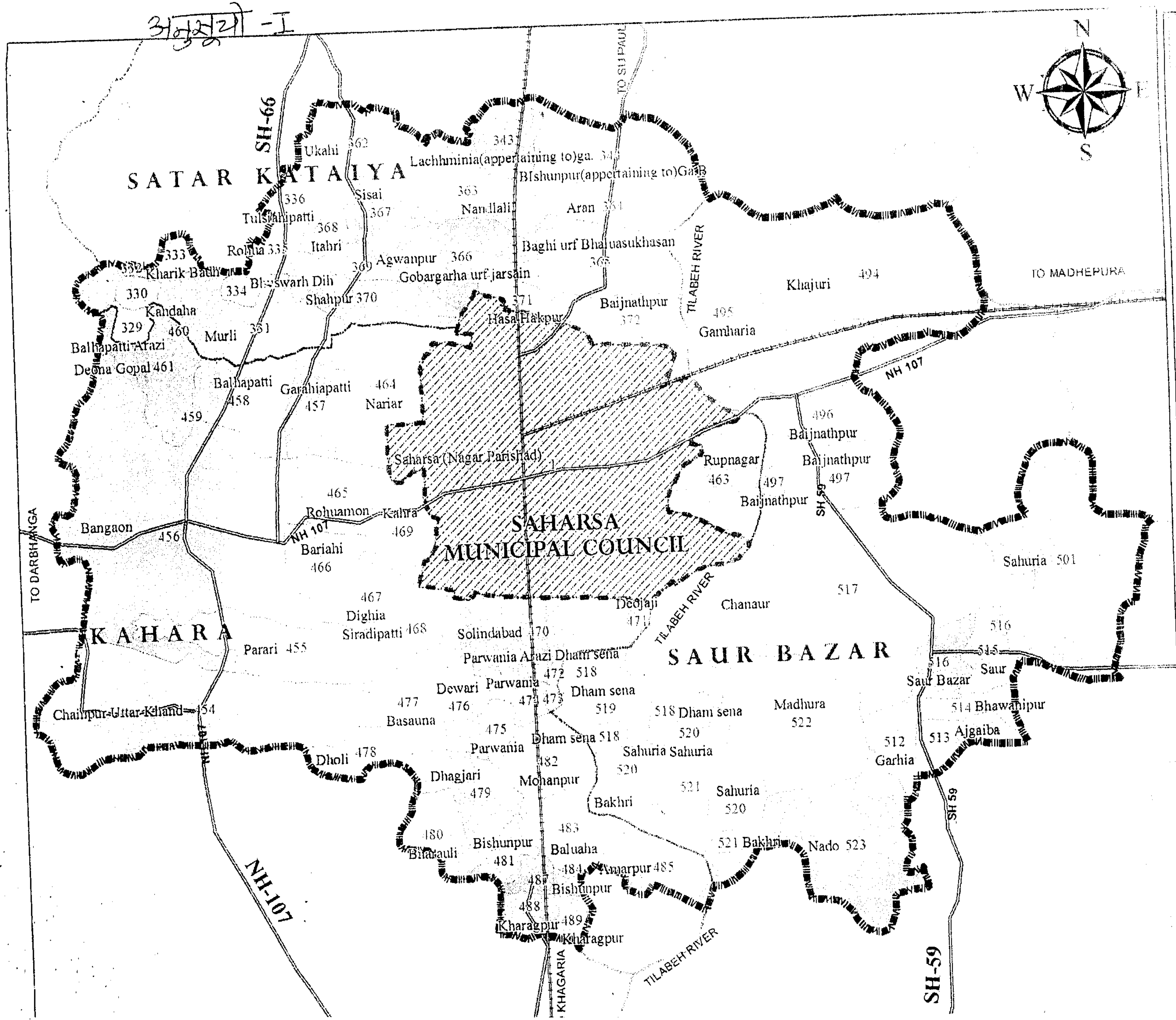
(5) विकास योजनाओं की तैयारी के दौरान प्रशासनिक ईकाइयों एवं आयोजना क्षेत्र के क्षेत्रफल में उपांतरण एवं फेरबदल की संभावना को ध्यान में रखते हुए आयोजना क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल में दस प्रतिशत तक उपांतरण एवं फेर–बदल करने के लिए नगर विकास एवं आवास विभाग सक्षम प्राधिकार होगा।

(6) आयोजना क्षेत्र की घोषणा के पश्चात् बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–11 के तहत् आयोजना प्राधिकार का गठन, नियमावली के नियम–11 के तहत् इस आयोजना क्षेत्र का विकास योजना, तैयार किया जा सकेगा।

(7) प्रस्ताव है कि उपर्युक्त के संदर्भ में प्रस्तावित सहरसा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं घोषणा हेतु अनुशंसा पर बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 (अधिनियम की धारा–9) के तहत् बोर्ड की सहमति प्रार्थित है।

(8) बोर्ड की सहमति के उपरान्त सहरसा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं घोषणा पर मंत्रिपरिषद की स्वीकृति प्राप्त करने की कार्रवाई की जायेगी।

अनुसूची -I



SAHARSA PLANNING AREA

KEY MAP

SAHARSA

LEGEND

ADMINISTRATIVE BOUNDARIES

- SAHARSA PLANNING AREA BOUNDARY
- BLOCK BOUNDARY
- SAHARSA MUNICIPAL BOUNDARY

REGIONAL CONNECTIVITY

- NATIONAL HIGHWAY
- STATE HIGHWAY
- RAILWAY TRACK
- TILABEH RIVER

Brief Profile:-

Nagar Parishad Area : 35.89 sq.km

Total Planning area: 294.19 sq.km

Total Population: 461052

(as per Census 2011)

Urban administrative Unit: 1

Revenue Villages: 79

CONSTITUENT AREAS OF SAHARSA DISTRICT

0 0.5 1 2 3 Kms

SCALE 1:75,000

Prepared By:-
Town and Country Planning Organisation

विकास आयुक्त, बिहार की अध्यक्षता में दिनांक–24.01.2017 को आयोजित बिहार शहरी आयोजना एवं विकास बोर्ड के पँचम बैठक की कार्यवाही –

उपस्थिति – अनुलग्नक के अनुसार।

विकास आयुक्त–सह–अध्यक्ष, बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड, पटना द्वारा उपस्थित सदस्यों को स्वागत करते हुए निर्धारित कार्यावली प्रारम्भ करने का निदेश दिया गया।

(2). प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग द्वारा सभी सदस्यों को बिहार शहरी आयोजना तथा विकास नियमावली, 2014 के नियम–9 के अधीन आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं घोषणा से संबंधित प्रावधानों से अवगत कराया गया।

(3). बिहार शहरी आयोजना तथा विकास बोर्ड की पूर्व के बैठकों में लिये गये निर्णय एवं विभाग द्वारा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन के संबंध में जारी दिशा निदेश के आलोक में पाँचों शहरों के आयोजना क्षेत्र के सीमांकन हेतु अपनायी गयी प्रक्रिया से विकास आयुक्त को अवगत कराया गया।

(4). बैठक में गया, आरा, मुजफ्फरपुर, बिहारशरीफ एवं सहरसा का आयोजना क्षेत्र के सीमांकन एवं घोषणा पर विचार विमर्श किया गया।

(5). पाँचों शहरों के आयोजना क्षेत्रों के सीमांकन के प्रस्ताव का प्रस्तुतीकरण बोर्ड के समक्ष किया गया। प्रस्तुतीकरण के क्रम में वित्त आयुक्त द्वारा बतलाया गया कि मास्टर प्लान की लंबी अवधि को ध्यान में रखते हुए आयोजना क्षेत्र के अन्तर्गत वृहत्त क्षेत्र को शामिल करने पर विचार किया जाए। उसके द्वारा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन के क्रम में जिलापदाधिकारी के कार्यालय को Technical Support दिए जाने के संबंध में पृच्छा की गयी। प्रधान सचिव नगर विकास द्वारा बताया गया कि आयोजना क्षेत्र के सीमांकन के लिए विभाग द्वारा दिशा–निदेश जारी किए गए थे। विभाग के तकनीकी पदाधिकारियों द्वारा स्थानीय क्षेत्र का भ्रमण किया गया एवं विभाग द्वारा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन का प्रारंभिक प्रारूप तैयार किया गया। जिला पदाधिकारी कार्यालय में संबंधित पदाधिकारियों के साथ विचार विमर्श कर इसे अन्तिम रूप देकर जिला पदाधिकारी कार्यालय के द्वारा समाचार पत्र में सूचना प्रकाशित कर आम–जनों एवं हितधारकों से सुझाव एवं आपत्तियाँ प्राप्त कर इसे निष्पादित कर जिला पदाधिकारी द्वारा आयोजना क्षेत्र के सीमांकन का प्रारूप विभाग को भेजा गया है, जिसपर इस बैठक में विचार किया जा रहा है। आयोजना क्षेत्र के सीमांकन में शहरी क्षेत्रों के अतिरिक्त शहरी क्षमता वाले ग्रामीण क्षेत्रों को भी शामिल किया गया है।

(6). प्रधान सचिव, पर्यटन विभाग द्वारा मुज्जफरपुर आयोजना क्षेत्र के density Mapping पर विचार विमर्श किया गया एवं पृच्छा गयी कि एक राजस्व गाँव के पुरे क्षेत्र अथवा इसके आंशिक भाग को शामिल किया गया है ? इस संबंध में बताया गया कि राजस्व गाँव के सम्पूर्ण क्षेत्र को आयोजना क्षेत्र को शामिल किया गया है।

(7). विकास आयुक्त द्वारा किये गये पृच्छा के आलोक में नगर आयुक्त, नगर निगम बिहारशरीफ द्वारा बताया गया कि आयोजना क्षेत्र के प्रारूप का प्रकाशन समाचार पत्रों में किया गया एवं आमजनों एवं हितधारकों से सुझाव एवं आपत्तियाँ आमंत्रित किये गये। प्राप्त आपत्तियों एवं सुझावों को निष्पादित कर

विभाग द्वारा जारी दिशा निदेश के आलोक में जिला पदाधिकारी द्वारा प्रारूप अग्रेत्तर कारवाई हेतु नगर विकास एवं आवास विभाग को भेजा गया।

(8). इस तरह की प्रक्रिया के अनुपालन की सूचना मुजफ्फरपुर नगर निगम के उपस्थित प्रतिनिधि एवं सहरसा नगर परिषद के कार्यपालक पदाधिकारी द्वारा भी दिया गया। गया आयोजना क्षेत्र में प्रस्ताव पर प्रस्तुतीकरण के दौरान विकास आयुक्त इसे औचित्यपूर्ण वताया गया।

(9). (i) **गया आयोजना क्षेत्र के घटक निम्न है –**

क्र० सं०	सी०डी० ब्लॉक	ग्रामीण क्षेत्र		शहरी क्षेत्र		क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)
		राजस्व गाँवों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	शहरी प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	
01	गया टाउन	77	131.43	1	50.17	181.6
02	बेलागंज	8	13.68	0	0	13.68
03	मानपुर	49	72.47	0	0	72.47
04	परैया	4	5.4	0	0	5.4
05	बोधगया	24	35.16	0	0	35.16
	कुल	**162**	**258.14**	**1**	**50.17**	**308.31**

(ii) **आरा आयोजना क्षेत्र के घटक निम्न है –**

क्र० सं०	सी०डी० ब्लॉक	ग्रामीण क्षेत्र		शहरी क्षेत्र		क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)
		राजस्व गाँवों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	शहरी प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	
01	आरा	34	61.69	1	30.87	92.56
02	कोइलवर	17	45.08	1	5.32	50.4
03	उदवन्तनगर	17	31.66	0	0	31.66
	कुल	**68**	**138.43**	**2**	**36.19**	**174.62**

(iii) **मुजफ्फरपुर आयोजना क्षेत्र के घटक निम्न है –**

क्र० सं०	सी०डी० ब्लॉक	ग्रामीण क्षेत्र		शहरी क्षेत्र		क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)
		राजस्व गाँवों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	शहरी प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	
01	मुशहरी	115	94.95	01 (मुजफ्फरपुर)	32.32	127.27
02	काँटी	43	64.54	1	14.76	79.30
03	मड़वन	23	16.89	0	0	16.89
04	कुड़हनी	18	25.25	0	0	25.25
05	बोचहा	10	7.01	0	0	7.01
06	मीनापुर	7	9.99	0	0	9.99
	कुल	**216**	**218.63**	**2**	**47.08**	**265.71**

(iv) **बिहारशरीफ आयोजना क्षेत्र के घटक निम्न है –**

क्र०	सी०डी० ब्लॉक	ग्रामीण क्षेत्र		शहरी क्षेत्र		क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)
		राजस्व गाँवों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	शहरी प्रशासनिक इकाईयों की संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग कि०मी०)	
01	बिहार	19	24.06	1	20.32	44.38
02	रहुई	11	8.77	0	0	8.77
03	नूरसराय	7	5.08	0	0	5.08
	कुल	**37**	**37.91**	**1**	**20.32**	**58.23**