

बिहार सरकार
नगर विकास एवं आवास विभाग

प्रेषक,

राम सेवक प्रसाद,
सरकार के अवर सचिव।

सेवा में,

महालेखाकार, बिहार,
वीरचन्द पटेल पथ,
पटना।

पटना, दिनांक-

विषय :- भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के कार्यालय हेतु रू0 2,80,40,028/- (दो करोड़ अस्सी लाख चालीस हजार अठाईस) रूपये मात्र के अनुमानित वार्षिक व्यय पर विभिन्न प्रकार के कुल 39 (उनचालीस) पदों के सृजन की स्वीकृति।

महाशय,

निदेशानुसार उपर्युक्त विषय के संबंध में कहना है कि भू-सम्पदा विनियामक अधिनियम, 2016 के प्रावधानों के तहत गठित भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के कार्यालय हेतु निम्न विवरणी अनुसार विभिन्न प्रकार के कुल 39 (उनचालीस) पदों के सृजन पर राज्य सरकार की स्वीकृति प्रदान की गई है :-

क्रमांक	पदनाम	पदों का स्रोत	पदों की संख्या	वेतनमान
1	सचिव	भारतीय प्रशासनिक सेवा के विशेष सचिव/अपर सचिव/संयुक्त सचिव स्तर से अन्यून पदाधिकारी	01	वेतन स्तर-13
2	विशेष कार्य पदाधिकारी	बिहार प्रशासनिक सेवा स्तर के अपर समाहर्ता स्तर	01	वेतन स्तर-12
3	जनसम्पर्क पदाधिकारी	बिहार सूचना सेवा के मूल कोटि का पद	01	वेतन स्तर-09
4	वरीय तकनीकी पदाधिकारी (कार्यपालक अभियंता से अन्यून स्तर का पद)	बिहार अभियंत्रण सेवा	01	वेतन स्तर-11
5	वरीय तकनीकी पदाधिकारी (वास्तुविद्) नगर नियोजक, एसोसिएट वास्तुविद्/एसोसिएट प्लानर से अन्यून स्तर का पद)	भवन निर्माण विभाग/नगर तथा क्षेत्रीय निवेशन संगठन से प्रतिनियुक्ति पर। पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	01	वेतन स्तर-12
6	सहायक अभियंता (असैनिक)	बिहार अभियंत्रण सेवा	02	वेतन स्तर-09
7	सहायक वास्तुविद्	भवन निर्माण विभाग/नगर तथा क्षेत्रीय निवेशन संगठन से प्रतिनियुक्ति पर। पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	02	वेतन स्तर-06
8	कनीय अभियंता (असैनिक)	बिहार अभियंत्रण सेवा	02	वेतन स्तर-07
9	वास्तुविद् ड्राफ्टमैन (डिप्लोमा इन आर्किटेक्चर)	भवन निर्माण विभाग/नगर तथा क्षेत्रीय निवेशन संगठन से प्रतिनियुक्ति पर पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	01	वेतन स्तर-06
10	वित्त नियंत्रक	वित्त/वणिज्य कर विभाग द्वारा प्रतिनियुक्ति पर। पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	01	वेतन स्तर-11

11	लेखा पदाधिकारी	वित्त/वणिज्य कर विभाग द्वारा प्रतिनियुक्ति पर। पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	02	वेतन स्तर-06
12	अंकेक्षण पदाधिकारी	वित्त/वणिज्य कर विभाग द्वारा प्रतिनियुक्ति पर। पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	01	वेतन स्तर-06
13	विधि पदाधिकारी	विधि विभाग द्वारा प्रतिनियुक्ति पर। पदधारक मूल संवर्ग की पदीय स्थिति के अनुसार वेतन प्राप्त करेंगे।	01	वेतन स्तर-06
14	विधि सहायक	बिहार सचिवालय सेवा के सहायक	03	वेतन स्तर-07
15	प्रशासनिक पदाधिकारी	बिहार प्रशासनिक सेवा के मूल कोटि का पद	01	वेतन स्तर-09
16	प्रशाखा पदाधिकारी	बिहार सचिवालय सेवा के प्रशाखा पदाधिकारी	02	वेतन स्तर-09
17	सहायक	बिहार सचिवालय सेवा के सहायक	06	वेतन स्तर-07
18	आप्त सचिव	बिहार सचिवालय आशुलिपिक सेवा के आप्त सचिव	06	वेतन स्तर-09
19	उच्चवर्गीय लिपिक (लेखापाल के कार्य हेतु)	बिहार सचिवालय लिपिकीय सेवा के उच्चवर्गीय लिपिक	02	वेतन स्तर-04
20	निम्नवर्गीय लिपिक (रोकड़पाल के कार्य हेतु)	बिहार सचिवालय सेवा के निम्नवर्गीय लिपिक	02	वेतन स्तर-02
कुल			39 पद	

2. उक्त 39 पदों के सृजन पर संलग्न विवरणी के अनुसार रू0 2,80,40,028/- (दो करोड़ अस्सी लाख चालीस हजार अठाईस) रूपये मात्र वार्षिक व्यय अनुमानित है।

अनु0 - वार्षिक व्यय विवरणी संलग्न।

बिहार राज्यपाल के आदेश से,

ह0/-

(राम सेवक प्रसाद)


सरकार के अवर सचिव।

ज्ञापांक-01/स्था0 (विविध)-15/2018- 1222 / न०वि०आ०वि०,पटना / दिनांक-21/2/19

प्रतिलिपि:- अधीक्षक, राजकीय मुद्रणालय, गुलजारबाग, पटना को बिहार राजपत्र के अगले असाधारण अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि:- महालेखाकार (ले0 एवं ह0), बिहार, पटना/सभी विभाग/विभागाध्यक्ष/सभी प्रमंडलीय आयुक्त/सभी जिला पदाधिकारी/माननीय मंत्री के आप्त सचिव/प्रधान सचिव, नगर विकास एवं आवास विभाग के आप्त सचिव/अध्यक्ष एवं सदस्य, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, पटना/विशेष कार्य पदाधिकारी, भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण/मुख्य कार्यपालक पदाधिकारी, पटना महानगर क्षेत्र प्राधिकार/प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य आवास बोर्ड/बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम लिमिटेड/नगर आयुक्त, सभी नगर निगम/कार्यपालक पदाधिकारी, सभी नगर परिषद् एवं सभी नगर पंचायत/नगर तथा क्षेत्रीय निवेशन संगठन, बिहार, पटना को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।


प्रतिलिपि:- विशेष सचिव, मंत्रिमंडल सचिवालय विभाग को मंत्रिपरिषद् की दिनांक 18.02.2019 की बैठक में मद संख्या 11 के रूप में स्वीकृति के आलोक में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रेषित।


 21/2/19
 सरकार के अवर सचिव।

भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के अन्तर्गत पदों के सृजन के फलस्वरूप अनुमानित वार्षिक व्यय की विवरणी

क्र०सं०	पदनाम	वेतन स्तर	पदों की कुल संख्या	प्रारम्भिक मूल वेतन	मकान किराया भत्ता	महंगाई भत्ता 05 प्रतिशत	शिकिस्ता भत्ता	कुल योग	कुल योग गुणा पदों की संख्या	वार्षिक व्यय	
1	सचिव	वेतन स्तर-13	1	118500	18960	5925	1000	144385	144385	1732620	
2	विशेष कार्य पदाधिकारी	वेतन स्तर-12	1	78800	12608	3940	1000	96348	96348	1156176	
3	जनसम्पर्क पदाधिकारी	वेतन स्तर-09	1	53100	8496	2655	1000	65251	65251	783012	
4	वरीय तकनीकी पदाधिकारी (कार्यपालक अभियंता से अन्यून स्तर का पद)	वेतन स्तर-11	1	67700	10832	3385	1000	82917	82917	995004	
5	वरीय तकनीकी पदाधिकारी (वास्तुविद्) (नगर निगम, एसोसिएट वास्तुविद्/एसोसिएट प्लानर से अन्यून स्तर का पद)	वेतन स्तर-12	1	78800	12608	3940	1000	96348	96348	1156176	
6	सहायक अभियंता (असैनिक)	वेतन स्तर-09	2	53100	8496	2655	1000	65251	130502	1566024	
7	सहायक वास्तुविद्	वेतन स्तर-06	2	35400	5664	1770	1000	43834	87668	1052016	
8	कनीय अभियंता (असैनिक)	वेतन स्तर-07	2	44900	7184	2245	1000	55329	110658	1327896	
9	वास्तुविद् ड्राफ्टमैन (डिप्लोमा इन आर्किटेक्चर)	वेतन स्तर-06	1	35400	5664	1770	1000	43834	43834	526008	
10	वित्त नियंत्रक	वेतन स्तर-11	1	67700	10832	3385	1000	82917	82917	995004	
11	लेखा पदाधिकारी	वेतन स्तर-06	2	35400	5664	1770	1000	43834	87668	1052016	
12	अंकेक्षण पदाधिकारी	वेतन स्तर-06	1	35400	5664	1770	1000	43834	43834	526008	
13	विधि पदाधिकारी	वेतन स्तर-09	1	53100	8496	2655	1000	65251	65251	783012	
14	विधि सहायक	वेतन स्तर-07	3	44900	7184	2245	1000	55329	165987	1991844	
15	प्रशासनिक पदाधिकारी	वेतन स्तर-09	1	53100	8496	2655	1000	65251	65251	783012	
16	प्रशाखा पदाधिकारी	वेतन स्तर-09	2	53100	8496	2655	1000	65251	130502	1566024	
17	सहायक	वेतन स्तर-07	6	44900	7184	2245	1000	55329	331974	3983688	
18	आप्त सचिव	वेतन स्तर-09	6	53100	8496	2655	1000	65251	391506	4698072	
19	उच्चवर्गीय लिपिक (लेखापाल के कार्य हेतु)	वेतन स्तर-04	2	25500	4080	1275	1000	31855	63710	764520	
20	निम्नवर्गीय लिपिक (रोकड़पाल के कार्य हेतु)	वेतन स्तर-02	2	19900	3184	995	1000	25079	50158	601896	
			कुल योग	39	1051800	168288	52590	20000	1292678	2336669	28040028

(दो करोड़ अस्सी लाख चालीस हजार अठारह सै.)


 (राम संवक प्रसाद)
 सरकार के अवर सचिव।