हिन्दुस्तान

बिल्डरों पर नकेल, नहीं दे सकेंगे झांसा

नगर निगम में धोखाधड़ी से बचाने को वेबसाइट पर डाली जानकारियां

पटना | वरीय संवाददाता

फ्लैट, दुकान व कार्यालय की जगह आदि की खरीद में बिल्डर खरीदारों को झांसा नहीं दे सकेंगे। पटना नगर निगम ने उनकी नकेल कस दी है। फ्लैट की बुकिंग कराने या खरीदने के पहले खरीदार नगर निगम की वेबसाइट के माध्यम से निर्माणाधीन अपार्टमेंट के बारे में पूरी जानकारी ले सकता है।

नगर निगम ने 20 फीट से कम चौड़ी सड़क पर और नियम-कानून से हटकर बनाए जा रहे भवनों के फोटोग्राफ को सार्वजनिक कर दिया है। इसमें नियम-कानून के खिलाफ बनाए जा रहे कुछ निजी भवनों के फोटोग्राफ भी शामिल हैं। वार्डवार जारी किए गए फोटोग्राफ के साथ बिल्डर/मालिक का नाम और सड़क के नाम के साथ ही भवन का निर्माण किस स्टेज में है, इसकी पूरी जानकारी दी गई है।

वास्तुविदों की रिपोर्ट भी सार्वजनिक की जाएगी। किस निर्माणाधीन अपार्टमेंट के निर्माण पर रोक लगायी गई और किसके बिल्डर/मालिक को नोटिस दी गई है इसकी भी पूरी जानकारी वेबसाइट पर है। फोटोग्राफ जारी किए गए 1724 भवनों में ज्यादातर के बिल्डरों/मालिकों ने जांच के लिए अब तक नगर निगम के पास कागजात जमा नहीं किए हैं।

1724
भवनों के फोटोग्राफ किए गए सार्वजनिक

स्टेज कोड

A	सुपर कंस्ट्रक्शन फिनिशिंग स्टेज पर
B	सुपर कंस्ट्रक्शन अधूरा
C	फाउंडेशन के ऊपर
D	फाउंडेशन स्टेज में
E	फिनिशिंग स्टेज में

नूतन राजधानी अंचल पहले नं. पर

20 फीट से कम चौड़ी सड़क पर और बिल्डिंग बायलॉज के खिलाफ बनाई जा रहीं बहुमंजिली इमारतों के मामले में नूतन राजधानी अंचल का इलाका पहले नंबर पर है। इस तरह के भवन सबसे कम कंकड़बाग अंचल क्षेत्र में बनाए जा रहे हैं। बांकीपुर अंचल क्षेत्र दूसरे और पटना सिटी अंचल क्षेत्र तीसरे स्थान पर है।

वेबसाइट www.pmcbihar.in

पहचान करना हुआ आसान

जिन भवनों की जांच चल रही है उसकी पहचान करना काफी आसान हो गया है। कोई भी व्यक्ति सड़क के नाम और फोटो को देखकर आसानी से समझ सकता है कि अपार्टमेंट जांच के दायरे में है या नहीं। पहले ऐसी व्यवस्था नहीं थी। नतीजतन बिल्डर खरीदारों को आसानी से अपनी चंगुल में फंसा लेते थे। भवन का निर्माण किस स्टेज में है इसके लिए पांच कोड दिए गए हैं।

शिकायत भी ऑनलाइन दर्ज करा सकते हैं

कोई भी अवैध निर्माण करने की शिकायत नगर निगम की वेबसाइट पर ऑनलाइन दर्ज करा सकता है। शिकायत पर निगम की कार्रवाई को भी वेबसाइट पर देखा जा सकता है। शिकायतकर्ता यदि संतुष्ट नहीं हो तो संबंधित अंचल के कार्यपालक पदाधिकारी से मिल सकता है।

फोटोग्राफ की संख्या	
नूतन राजधानी अंचल	995
बांकीपुर अंचल	514
पटना सिटी अंचल	121
कंकड़बाग अंचल	94

90 निर्माणाधीन इमारतों के निर्माण पर लगी रोक

खबर पेज-03